

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский район, Протасовское сельское поселение, с. Протасово, кадастровый квартал 13:15:0206002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 01/ОКЭФ, от 11 марта 2024 г., выдан Администрация Лямбирского Муниципального района Республики Мордовия.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Лямбирского Муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021301063630

идентификационный номер налогоплательщика: 1315048992

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Центр экспертизы и кадастра", адрес: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-1700, 5 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

78972900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия	1 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-90346137	Кадастровый план территории	—
2	Технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства, выдан: Филиал ФГУП " РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по Республике Мордовия	10 октября 2000 г.	б/н	Фотокопии технических паспортов на индивидуальные жилые дома от 1988г, 1989г, 1999г, 2000г,2011г,2010г	—

1	2	3	4	5	6
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет депутатов Протасовского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	13 декабря 2023 г.	66	Правила землепользования и застройки Протасовского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 617 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:15:0206002.

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании муниципального контракта № 01/ОКЭФ на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований Республики Мордовия от 11.03.2024г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 12.03.2024г..

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 13:15:0206002 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Первомайск, пир., 5.700 м, 53 оп, 6/№	МСК-13, зона 1	422 203,60	1 282 090,06	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	Ивановка, пир., 5.600 м, 2 оп, 1773		411 641,38	1 269 599,99			
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Ризва, пир., 5.900 м, 2 оп, 387		387 767,53	1 278 151,40			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---	---

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3656338	№С-ГКФ/08-02-2024/315262809 от 08.02.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	1018866	№С-ГСХ/22-08-2023/272130342 от 22.08.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:90 :								
Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
13:15:0206002:90(1)								
н3900У	—	—	400 229,70	1 313 084,67	—	—	—	
н3901У	—	—	400 239,03	1 313 088,11				
н3902У	—	—	400 238,27	1 313 090,17				
н3903У	—	—	400 256,20	1 313 096,62				
н3904У	—	—	400 245,11	1 313 121,81				
н3905У	—	—	400 234,67	1 313 141,93				
н3906У	—	—	400 210,05	1 313 129,15				
н3907У	—	—	400 223,80	1 313 105,00				
н3908У	—	—	400 220,95	1 313 101,85				
н3900У	—	—	400 229,70	1 313 084,67				
13:15:0206002:90(2)								
н3913У	—	—	400 263,99	1 313 026,88	—	—	—	
н3914У	—	—	400 275,06	1 313 032,16				
н3915У	—	—	400 249,78	1 313 085,12				
н3916У	—	—	400 238,72	1 313 079,84				
н3913У	—	—	400 263,99	1 313 026,88				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:90 :								
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
13:15:0206002:90(1)								

1	2	3	4	5
н3900У	н3901У	9,94	—	согласовано
н3901У	н3902У	2,20		
н3902У	н3903У	19,05		
н3903У	н3904У	27,52		
н3904У	н3905У	22,67		
н3905У	н3906У	27,74		
н3906У	н3907У	27,79		
н3907У	н3908У	4,25		
н3908У	н3900У	19,28		

13:15:0206002:90(2)

н3913У	н3914У	12,26	—	согласовано
н3914У	н3915У	58,68		
н3915У	н3916У	12,26		
н3916У	н3913У	58,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:90 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасовское с/п, Протасово с, Володарского ул, д 23
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2 100 ± 22,00, 13:15:0206002:90(1) 1 381,02 ± 13,01, 13:15:0206002:90(2) 719,45 ± 9,39
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	13,01 + 9,39 = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				13:15:0206002:970		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0206002:90 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:69 :							
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3917У	—	—	400 395,35	1 313 055,09	—	—	—
н3918У	—	—	400 426,33	1 313 063,59			
н3919У	—	—	400 401,89	1 313 124,00			
н3920У	—	—	400 387,93	1 313 124,84			
н3921У	—	—	400 377,01	1 313 122,09			
н3922У	—	—	400 371,76	1 313 120,28			
н3917У	—	—	400 395,35	1 313 055,09			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:69 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
н3917У	н3918У	32,12	—	согласовано
н3918У	н3919У	65,17		
н3919У	н3920У	13,99		
н3920У	н3921У	11,26		
н3921У	н3922У	5,55		
н3922У	н3917У	69,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:69 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасовское с/п, Протасово с, Володарского ул, д 10, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,107 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,107,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	893
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0206002:69 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:27 :
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3929У	—	—	401 213,40	1 313 820,59	—	—	—
н3930У	—	—	401 212,82	1 313 850,57			
н3931У	—	—	401 157,24	1 313 851,06			
н3932У	—	—	401 150,06	1 313 820,53			
н3929У	—	—	401 213,40	1 313 820,59			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3929У	н3930У	29,99	—	согласовано
н3930У	н3931У	55,58		
н3931У	н3932У	31,36		
н3932У	н3929У	63,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасово с, Садовая ул, 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,800 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,800,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1 400
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>13:15:0206002:27</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0206002:30		
Система координат					МСК-13, зона 1		
					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3933У	—	—	401 206,46	1 313 947,51	—	—	—
н3934У	—	—	401 198,29	1 314 004,02			
н3935У	—	—	401 147,21	1 313 996,63			
н3936У	—	—	401 154,86	1 313 942,14			
н3933У	—	—	401 206,46	1 313 947,51			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0206002:30		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н3933У	н3934У	57,10	—		согласовано		
н3934У	н3935У	51,61					
н3935У	н3936У	55,02					
н3936У	н3933У	51,88					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0206002:30		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасово с, Садовая ул, 27				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 900 ± 19,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(2 900,00) = 19		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 900,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0206002:30 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:25 :							
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13:15:0206002:25(1)							

1	2	3	4	5	6	7	8	
н4100У	—	—	401 451,14	1 313 224,28	—	—	—	
н5053У	—	—	401 445,99	1 313 279,78				
н5054У	—	—	401 437,66	1 313 293,49				
н4101У	—	—	401 407,36	1 313 347,77				
н4102У	—	—	401 385,96	1 313 349,02				
н4103У	—	—	401 401,37	1 313 241,07				
н4104У	—	—	401 401,69	1 313 238,96				
н4105У	—	—	401 401,78	1 313 232,61				
н4106У	—	—	401 404,80	1 313 231,66				
н4107У	—	—	401 411,88	1 313 231,00				
н4108У	—	—	401 411,72	1 313 228,36				
н4100У	—	—	401 451,14	1 313 224,28				
13:15:0206002:25(2)								
н5055У	—	—	401 437,37	1 313 191,73	—	—	—	
н5056У	—	—	401 441,61	1 313 219,53				
н5057У	—	—	401 402,54	1 313 225,50				
н5058У	—	—	401 398,29	1 313 197,70				
н5055У	—	—	401 437,37	1 313 191,73				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						13:15:0206002:25		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.							
1	2	3	4			5		
13:15:0206002:25(1)								
н4100У	н5053У	55,74	—			согласовано		
н5053У	н5054У	16,04						
н5054У	н4101У	62,16						
н4101У	н4102У	21,44						
н4102У	н4103У	109,04						
н4103У	н4104У	2,13						
н4104У	н4105У	6,35						
н4105У	н4106У	3,17						
н4106У	н4107У	7,11						
н4107У	н4108У	2,64						
н4108У	н4100У	39,63						

1	2	3	4	5
13:15:0206002:25(2)				
н5055У	н5056У	28,12	—	согласовано
н5056У	н5057У	39,52		
н5057У	н5058У	28,12		
н5058У	н5055У	39,53		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0206002:25 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		431525, Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасовское с/с, Протасово с, Кавказская ул, уч 29	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		6 100 ± 36,00, 13:15:0206002:25(1) 4 988,05 ± 24,72, 13:15:0206002:25(2) 1 111,63 ± 11,67	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		24,72 + 11,67 = 36	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		6 100,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0206002:25:	
1.	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						13:15:0206002:979		:
Система координат		МСК-13, зона 1				Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1								
3881	400 530,60	1 313 176,75	400 530,60	1 313 176,75	—	—	Столб забора	
3882	400 539,60	1 313 179,55	400 539,60	1 313 179,55				
3883	400 535,70	1 313 193,65	400 535,70	1 313 193,65				
3884	400 543,25	1 313 196,65	400 543,25	1 313 196,65				
3885	400 538,60	1 313 210,95	400 538,60	1 313 210,95				
3886	400 535,05	1 313 221,95	400 535,05	1 313 221,95				
3887	400 517,35	1 313 216,45	400 517,35	1 313 216,45				
3881	400 530,60	1 313 176,75	400 530,60	1 313 176,75				
2								
3888	400 508,35	1 313 170,95	400 508,35	1 313 170,95	—	—	Столб забора	
3889	400 526,75	1 313 175,80	400 526,75	1 313 175,80				
3890	400 523,80	1 313 184,65	400 523,80	1 313 184,65				
3891	400 521,20	1 313 183,80	400 521,20	1 313 183,80			Долговременный межевой знак	
3892	400 519,90	1 313 187,40	400 519,90	1 313 187,40				
3893	400 512,50	1 313 184,60	400 512,50	1 313 184,60				
3894	400 510,45	1 313 190,30	400 510,45	1 313 190,30				
3895	400 501,10	1 313 186,30	400 501,10	1 313 186,30			Столб забора	
3888	400 508,35	1 313 170,95	400 508,35	1 313 170,95				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				13:15:0206002:979		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
1						
3881	3882	9,43	—	согласовано		
3882	3883	14,63				
3883	3884	8,12				
3884	3885	15,04				
3885	3886	11,56				
3886	3887	18,53				
3887	3881	41,85				
2						
3888	3889	19,03	—	согласовано		
3889	3890	9,33				
3890	3891	2,74				
3891	3892	3,83				
3892	3893	7,91				
3893	3894	6,06				
3894	3895	10,17				
3895	3888	16,98				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				13:15:0206002:979		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасовское с/п, Протасово с, Володарского ул, д 7, кв 1			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		930 ± 15,00, (1) 641,96 ± 8,87, (2) 288,08 ± 5,94			

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$8,87 + 5,94 = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	930,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		13:15:0206002:979 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:710 :								
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3896О	—	—	—	400 271,18	1 313 073,73	—	—	—
н3897О	—	—	—	400 277,65	1 313 076,69	—		
н3898О	—	—	—	400 273,68	1 313 085,36	—		
н3899О	—	—	—	400 267,21	1 313 082,40	—		
н3896О	—	—	—	400 271,18	1 313 073,73	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:710 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				—			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				13:15:0206002			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасово с, Володарского ул, д 14		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:710 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:970 :								
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3909О	—	—	—	400 232,17	1 313 091,30	—	—	—
н3910О	—	—	—	400 239,41	1 313 094,66	—		
н3911О	—	—	—	400 234,48	1 313 105,29	—		
н3912О	—	—	—	400 227,24	1 313 101,93	—		
н3909О	—	—	—	400 232,17	1 313 091,30	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:970 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					13:15:0206002:90				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					13:15:0206002				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасово с, Володарского ул, д 23				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:970 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:731 :										
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н3923О	—	—	—	400 391,19	1 313 117,51	—	—	—		
н3924О	—	—	—	400 390,21	1 313 120,67	—				
н3925О	—	—	—	400 389,09	1 313 120,36	—				
н3926О	—	—	—	400 388,27	1 313 122,78	—				
н3927О	—	—	—	400 379,01	1 313 119,96	—				
н3928О	—	—	—	400 380,74	1 313 114,29	—				
н3923О	—	—	—	400 391,19	1 313 117,51	—				

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:731 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:15:0206002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Протасово с, Володарского ул, д 10
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:15:0206002:731 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Первомайск

Ивановка

Ризва

Масштаб 1:5 000



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Новь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ

- Граница кадастрового квартала

- Кадастровый номер земельного участка

:100